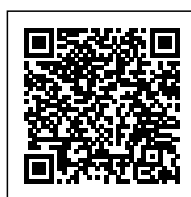




# RISOLUZIONE N. 34 DEL 25 GIUGNO 2020 - APPLICABILITÀ DELL'ECOBONUS PER GLI IMMOBILI "MERCE" E PER GLI IMMOBILI DELLE IMPRESE LOCATI A TERZI

*Posted on 26 Giugno 2020*



---

Category: [Sportello Ecosismabonus](#)

Tag: [ecobonus](#)

Ammessa dall'Agenzia delle Entrate, in accoglimento delle istanze dell'ANCE, l'applicabilità dell'Ecobonus sia per gli immobili "merce" di imprese esercenti attività di costruzione e ristrutturazione immobiliare, sia per gli immobili locati a terzi da parte di società immobiliari. Lo stesso principio vale anche ai fini dell'applicabilità del Sismabonus. Così si è espressa l'Agenzia delle Entrate nella **Risoluzione n.34 del 25 giugno 2020**, con la quale è stato finalmente superato un orientamento che, escludendo l'applicabilità dell'*Ecobonus* nell'ipotesi di interventi eseguiti da imprese di costruzioni sugli immobili "merce" (beni alla cui produzione e scambio è diretta l'attività d'impresa), nonché sugli immobili delle imprese locati a terzi, ha generato un ingente contenzioso in materia, peraltro infruttuoso per la medesima Amministrazione finanziaria.

