



RISPOSTE ALLE ISTANZE DI INTERPELLO N.297-298 DEL 1° SETTEMBRE E N. 300 DEL 2 SETTEMBRE 2020 - SISMABONUS ACQUISTI IN ZONE 2 E 3, L'ASSEVERAZIONE VA PRESENTATA ENTRO IL ROGITO

Posted on 10 Settembre 2020



Category: [Sportello Ecosismabonus](#)

Tag: [sismabonus acquisti](#)

Sismabonus acquisti in zone 2 e 3, l'asseverazione va presentata entro il rogito

È confermata la possibilità di fruire del *Sismabonus acquisti* sugli immobili siti in zona sismica 2 e 3, se l'asseverazione di rischio sismico è depositata entro la data di stipula del rogito. Per le spese sostenute nel 2020 e nel 2021, la cessione del credito è più ampia, ed è consentita anche a soggetti "non collegati".

In tema di **Sismabonus sugli acquisti** con le [Risposta n. 297 del 1° settembre 2020](#), [Risposta n. 298 del 1° settembre 2020](#) e [Risposta n. 300 del 2 settembre 2020](#), l'Agenzia delle Entrate conferma quanto già precisato sull'ammissibilità di un'asseverazione "tardiva" per le gli acquisti di unità immobiliari site in zone a rischio sismica 2 e 3.

Con queste ulteriori pronunce viene definitivamente chiarito che il *Sismabonus acquisti* spetta agli acquirenti di unità immobiliari site nelle zone sismiche 2 e 3, oggetto di interventi le cui procedure autorizzatorie sono iniziate dopo il 1° gennaio 2017 ma prima del 1° maggio 2019, data di entrata in vigore delle nuove disposizioni, anche se l'asseverazione non è stata presentata contestualmente alla richiesta del titolo abilitativo. È confermato che l'asseverazione deve essere presentata dall'impresa entro la data di stipula del rogito.

Si precisa, inoltre, che con la **Risposta n.297** l'Amministrazione finanziaria ha confermato che è possibile cedere il credito corrispondente alla detrazione ad un soggetto diverso dal fornitore non *collegato al rapporto che ha dato origine alla detrazione* (Cfr. le C.M. 11/E/2018 e 17/E/2018).

