



RISPOSTA ALL'ISTANZA DI INTERPELLO N.329 DEL 10 SETTEMBRE 2020 - NO AL SUPERBONUS PER PARTI COMUNI DI EDIFICI NON IN CONDOMINIO

Posted on 18 Settembre 2020



Category: [Sportello Ecosismabonus](#)

Tag: [superbonus](#)

Il **superbonus** del 110% **non si può utilizzare** per interventi eseguiti su **parti comuni di più unità** immobiliari, **che non sono parte di un condominio**.

Quando l'Agenzia delle Entrate emanò la Circolare n.24/E, uno degli aspetti che fece maggiormente discutere fu quello dell'esclusione del **Superbonus** per interventi su parti comuni di edifici non in condominio.

«In applicazione del dettato normativo contenuto nell'articolo 119 in esame, il Superbonus non si applica agli interventi realizzati sulle parti comuni a due o più unità immobiliari distintamente accatastate di un edificio interamente posseduto da un unico proprietario o in comproprietà fra più soggetti».

Il veto dell'agenzia delle Entrate, già affermato nella circolare sopra citata, resta.

L'ha chiarito e ribadito nella **[Risposta n. 329 del 10 settembre 2020](#)**.

