



# RISPOSTE ALLE ISTANZE DI INTERPELLO N.415 E N.418 DEL 28 E 29 SETTEMBRE 2020 - OK AL BONUS FACCIATE PER FACCIATE ANTERIORI E LATERALI VISIBILI DALLA STRADA

*Posted on 5 Ottobre 2020*



---

Category: [Sportello Ecosismabonus](#)

Tag: [bonus facciate](#)

Si al *Bonus facciate* per il rifacimento della facciata anteriore e di quelle laterali, visibili dalla strada, nonché per il ripristino e la messa in scurezza dei balconi e dei sottobalconi.

Questi i chiarimenti forniti dall'Agenzia delle Entrate nelle [Risposte n.415 del 28 settembre 2020](#) e [Risposta n.418 del 29 settembre 2020](#), in risposta a specifiche istanze d'interpello aventi ad oggetto il beneficio introdotto dall'art.1, commi 219-223, della legge 160/2019 (legge di Bilancio 2020).

Come noto, il *Bonus facciate* è una detrazione d'imposta lorda che consente di detrarre il 90% delle spese sostenute per interventi di recupero o restauro eseguiti sulle strutture opache, sui balconi o sugli ornamenti e fregi delle facciate esterne degli edifici.

Introdotto dalla legge di Bilancio 2020 il *Bonus facciate* consente di **detrarre il 90% delle spese sostenute, dal 1° gennaio al 31 dicembre 2020**, per **interventi di recupero o restauro della facciata esterna degli edifici esistenti** ubicati **nelle zone A o B**, come individuate dal **DM n.1444/68** o in **quelle assimilabili** in base alla normativa regionale o ai regolamenti comunali.

Si ricorda che sono **ammessi al beneficio esclusivamente gli interventi di recupero o restauro della facciata esterna di edifici esistenti**, parti di edifici esistenti o unità immobiliari esistenti e che i **lavori** devono essere **effettuati esclusivamente sulle strutture opache della facciata, su balconi o su ornamenti e fregi**. Sono inclusi gli interventi di sola **pulitura o tinteggiatura esterna**.

Inoltre, **se l'intervento effettuato influenza l'edificio dal punto di vista termico o interessa più del 10% dell'intonaco** della sua superficie disperdente lorda complessiva, deve anche **soddisfare** i requisiti del Decreto MISE 26 giugno 2015 (cd. Decreto "**requisiti minimi**") che definisce le modalità di applicazione della metodologia di calcolo delle prestazioni energetiche degli edifici, e **i valori limite della trasmittanza** termica delle strutture componenti l'involucro edilizio

Diversamente dalle altre agevolazioni esistenti (*Bonus Ristrutturazioni, Ecobonus e Sismabonus*), il *Bonus facciate* non prevede un limite di spesa agevolata.

Infine, l'Agenzia delle Entrate, ricorda che il D.L. 34/2020 convertito nella legge 77/2020 (cd. *Rilancio*) **ha ampliato l'ambito oggettivo e soggettivo della cessione del credito, estendendola**, tra l'altro, anche **al Bonus facciate**, ed ha introdotto anche la **possibilità di optare**, in alternativa all'utilizzo diretto in detrazione e alla cessione, anche per lo **sconto sul corrispettivo** anticipato dal fornitore e da questi poi recuperato sotto forma di credito di imposta cedibile.

