



RISPOSTA ALL'ISTANZA DI INTERPELLO N.411 DEL 25 SETTEMBRE 2020 - BONUS FACCIATE, OK A IMPERMEABILIZZAZIONE E RIFACIMENTO DELLA PAVIMENTAZIONE DEI BALCONI

Posted on 8 Ottobre 2020



Category: [Sportello Ecosismabonus](#)

Tag: [bonus facciate](#)

Il bonus facciate spetta anche per le spese sostenute per il rifacimento della pavimentazione dei balconi e per la relativa impermeabilizzazione. Sono incentivati anche la rimozione e riparazione delle parti ammalorate dei sotto-balconi e dei frontalini, compresa la successiva tinteggiatura. Con la **Risposta n. 411 del 25 settembre 2020**, l'Agenzia delle entrate torna a occuparsi di **bonus facciate** e interventi sui **balconi** e terrazzi, chiarendo che il **bonus del 90% si può applicare a diversi lavori eseguiti sui balconi** tra cui, nel caso specifico, rimozione della pavimentazione esistente con suo rifacimento e impermeabilizzazione, rimozione/riparazione con successiva tinteggiatura delle parti ammalorate dei sotto-balconi e dei frontalini.

Lo sgravio - va ricordato - consente di detrarre il 90 per cento delle spese sostenute per il recupero e il restauro delle facciate esterne degli edifici ubicati nei centri storici e nelle zone parzialmente o totalmente edificate (zone "A" e "B" così come definite dal Dm 1444 del 1968).

Secondo l'agenzia, per quanto riguarda gli interventi edilizi *"su balconi o su ornamenti e fregi, la detrazione spetta per interventi di consolidamento, ripristino, inclusa la mera **pulitura e tinteggiatura della superficie, o rinnovo degli elementi costitutivi** degli stessi. La detrazione, inoltre, spetta, tra l'altro, anche per gli altri eventuali costi strettamente collegati alla realizzazione degli interventi in questione".* Così il bonus facciate, precisa l'agenzia, *"spetta anche per le spese sostenute per la **rimozione e impermeabilizzazione e rifacimento della pavimentazione** del balcone nonché per rimozione e riparazione delle parti ammalorate dei **sotto-balconi** e dei **frontalini** e successiva tinteggiatura".*

