



# **RISPOSTE ALLE ISTANZE DI INTERPELLO N.499 E N.500 DEL 27 OTTOBRE 2020 - AMMESSO SUPERBONUS PER LASTRICO SOLARE ESCLUSIVO E SOGGETTO NON RESIDENTE**

*Posted on 30 Ottobre 2020*



---

Category: [Sportello Ecosismabonus](#)

Tag: [superbonus](#)

**Ammesso l'Ecobonus al 110% per l'isolamento termico del lastrico solare di proprietà esclusiva**, come intervento "trainante" di tipo condominiale, in presenza di spese sostenute interamente dal condòmino proprietario, anche in misura eccedente la propria quota millesimale di proprietà.

**Si al Superbonus in favore di un condòmino non residente**, che può usufruire del beneficio nelle forme dello sconto in fattura o della cessione del credito.

Così si è espressa l'Agenzia delle Entrate, rispettivamente, nella [Risposta n.499 del 27 ottobre 2020](#) e nella [Risposta n .500 del 27 ottobre 2020](#) in relazione all'applicabilità della detrazione potenziata al 110% (cd. *Superbonus*), prevista dall'art.119 del D.L. 34/2020, convertito, con modificazioni, nella legge 77/2020 (cd. "*Decreto Rilancio*").

