



RISPOSTE ALLE ISTANZE DI INTERPELLO N.499 E N.500 DEL 27 OTTOBRE 2020 - AMMESSO SUPERBONUS PER LASTRICO SOLARE ESCLUSIVO E SOGGETTO NON RESIDENTE

Posted on 30 Ottobre 2020



Category: [Sportello Ecosismabonus](#)

Tag: [superbonus](#)

Ammesso l'Ecobonus al 110% per l'isolamento termico del lastrico solare di proprietà esclusiva, come intervento "trainante" di tipo condominiale, in presenza di spese sostenute interamente dal condòmino proprietario, anche in misura eccedente la propria quota millesimale di proprietà.

Si al Superbonus in favore di un condòmino non residente, che può usufruire del beneficio nelle forme dello sconto in fattura o della cessione del credito.

Così si è espressa l'Agenzia delle Entrate, rispettivamente, nella [Risposta n.499 del 27 ottobre 2020](#) e nella [Risposta n .500 del 27 ottobre 2020](#) in relazione all'applicabilità della detrazione potenziata al 110% (cd. *Superbonus*), prevista dall'art.119 del D.L. 34/2020, convertito, con modificazioni, nella legge 77/2020 (cd. "*Decreto Rilancio*").

