



RISPOSTA ALL'ISTANZA DI INTERPELLO N.524 DEL 4 NOVEMBRE 2020 - AMMESSO IL SUPERBONUS PER L'UNITÀ CON ACCESSO AUTONOMO SITA IN UN CONDOMINIO

Posted on 11 Novembre 2020



Category: [Sportello Ecosismabonus](#)

Tags: [condominio](#), [entrata indipendente](#), [superbonus](#)

Anche il proprietario dell'unità immobiliare sita in un condominio e provvista di entrata indipendente a cui si accede attraverso un percorso pedonale a servizio dei condomini può fruire del Superbonus. Resta fermo che l'unità deve essere anche "funzionalmente indipendente".

È quanto chiarito dall'Agenzia delle Entrate con la [Risposta n. 524 del 4 novembre 2020](#), al proprietario di un'unità immobiliare facente parte di un condominio, ma dotata di accesso indipendente chiuso da un cancello che dà su un percorso pedonale a servizio degli edifici in condominio.

