RISPOSTA ALL'ISTANZA DI INTERPELLO N.538 DEL 9 NOVEMBRE 2020 - SISMABONUS AL 110% E CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO

Posted on 13 Novembre 2020

Category: Sportello Ecosismabonus

Tags: cambio destinazione d'uso, sismabonus 110

Sì al *Sismabonus* potenziato al 110% nell'ipotesi di cambio di destinazione d'uso da strumentale a residenziale, e congruità delle spese calcolata sui prezziari disposti dalle Regioni, sui listini ufficiali o su quelli delle camere di commercio locali, ovvero sui prezzi di mercato del luogo in cui è eseguito l'intervento.

Ai fini dell'esercizio dell'opzione per lo sconto in fattura o per la cessione del credito, il 30% del SAL è calcolato sull'ammontare complessivo delle spese relative all'intervento, e non sul limite massimo di spesa agevolabile, pari a 96.000 euro.

Questi i principali chiarimenti dell'Agenzia delle Entrate nella **Risposta n.538 del 9 novembre 2020** in relazione all'applicabilità del *Sismabonus* potenziato al 110%, stabilito dall'art.119, co.4, del D.L. 34/2020 convertito, con modificazioni, nella legge 77/2020 (cd. "*D.L. Rilancio*"), operante per le spese sostenute dal 1° luglio 2020 al 31 dicembre 2021.