



CIRCOLARE N.30/E - SUPERBONUS: LE ULTIME RISPOSTE DELL'AGENZIA DELLE ENTRATE

Posted on 28 Dicembre 2020



Category: [Sportello Ecosismabonus](#)

Tags: [circolare](#), [superbonus](#)

L'Agenzia delle Entrate si pronuncia nuovamente con la [Circolare n.30/E](#) sull'applicazione del *Superbonus* al 110%, ufficializzando alcune delle domande provenienti da stampa specializzata, associazioni di categoria, ordini professionali e Centri di assistenza fiscale (CAF).

Dopo la Circolare n. 24/E dell'agosto scorso e le molte risposte agli interpelli pubblicati nei mesi scorsi, vengono forniti ulteriori chiarimenti sulla detrazione delle spese per interventi di efficienza energetica, antisismici, di installazione di impianti fotovoltaici nonché delle infrastrutture per la ricarica di veicoli elettrici negli edifici, che rientrano nell'ambito applicativo dell'art.119 del DL 34/2020, convertito con modifiche in legge 77/2020.

Tra le indicazioni fornite, si segnala, a puro titolo esemplificativo, la **possibilità di effettuare interventi "trainanti"**, e beneficiare conseguentemente delle suddette agevolazioni, **anche se i lavori sono effettuati solo su una pertinenza, indipendentemente dalla circostanza che l'intervento interessi anche il relativo edificio residenziale principale**, purché questo intervento sia effettuato nel rispetto di tutti i requisiti stabiliti dall'art. 119 del DL 34/2020.

Un'ulteriore tematica affrontata nel documento è quella relativa agli **interventi di isolamento termico delle superfici opache verticali, orizzontali e inclinate** che interessano l'involucro dell'edificio. In questa ipotesi, l'Agenzia delle Entrate precisa che le relative spese rientrano nel *Superbonus* **anche se** l'intervento è realizzato **su uno solo degli edifici che compongono il condominio**, a condizione, però, che per l'edificio oggetto di intervento siano rispettati i requisiti dell'incidenza superiore al 25% della superficie disperdente lorda e del miglioramento di due classi energetiche.

Il documento di prassi inoltre spiega le modifiche introdotte all'agevolazione dal DL 104/2020, convertito con modifiche nella legge 126/2020 e fornisce l'**elenco dei documenti e delle dichiarazioni sostitutive** da acquisire al momento in cui viene rilasciato il visto di conformità sulle comunicazioni per la cessione del credito o per lo sconto in fattura.

Tuttavia va ricordato che la disciplina dei Superbonus al 110% è al momento oggetto di modifiche da parte del Disegno di Legge di Bilancio 2021, ancora in corso di approvazione definitiva, che ha apportato diverse novità che riguardano la disciplina della detrazione, di cui la Circolare in commento non si tiene conto.

In particolare, il potenziamento al 110% delle percentuali di detrazione sarà applicato anche alle spese sostenute sino al 30 giugno 2022 con possibilità, per i condomini, di estensione sino al 31 dicembre 2022 nella sola ipotesi in cui al 30 giugno 2022 sia stato realizzato almeno il 60% dell'intervento. Al potenziamento delle detrazioni esistenti si affianca anche il rafforzamento degli strumenti della cessione del credito e dello sconto in fattura, che vengono prorogati dal Disegno di Legge di Bilancio 2021, anche per il 2022.

