



# RISPOSTA ALL'ISTANZA DI INTERPELLO N.10 DEL 5 GENNAIO 2021 – SUPERBONUS, LIMITI DI SPESA APPLICABILI PER DUE UNITÀ IMMOBILIARI DI UN UNICO EDIFICIO

*Posted on 13 Gennaio 2021*



---

Category: [Sportello Ecosismabonus](#)

Tags: [accesso autonomo](#), [indipendenza funzionale](#), [superbonus](#)

Nella **Risposta n. 10 del 5 gennaio 2021**, l'Agenzia delle Entrate riepiloga i limiti di spesa che danno diritto al **Superbonus 110%** per gli interventi da effettuare su due unità immobiliari e relative pertinenze, parte di un unico edificio e del medesimo proprietario.

Nel richiamare il quadro normativo di riferimento l'Agenzia delle Entrate ricorda che si devono rispettare i requisiti dell'**indipendenza funzionale** e dell'**accesso autonomo** dall'esterno.

Ricapitola infine quali sono i **limiti di spesa** (che variano a seconda degli interventi da effettuare sull'edificio) che devono essere presi in considerazione:

- **50.000 euro** per gli interventi di riqualificazione energetica di isolamento termico delle superfici opache verticali, orizzontali e inclinate che interessano l'involucro della unità abitativa;
- **30.000 euro** per la sostituzione dell'impianto di climatizzazione;
- **96.000 euro** per gli interventi antisismici per la messa in sicurezza statica delle parti strutturali dell'edificio, compresi quelli da eseguire sul tetto;
- **54.545,45 euro** per l'acquisto e la posa in opera di infissi e schermature solari;
- **48.000 euro** per l'installazione di impianti fotovoltaici e relativi sistemi di accumulo;
- **3.000 euro** per l'installazione di infrastrutture per la ricarica di veicoli elettrici.

