



RISPOSTA ALL'ISTANZA DI INTERPELLO N.11 DEL 5 GENNAIO 2021 – SUPERBONUS, NECESSARIO IL TITOLO ABILITATIVO PER DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE CON AMPLIAMENTO

Posted on 13 Gennaio 2021



Category: [Sportello Ecosismabonus](#)

Tags: [demolizione e ricostruzione](#), [ristrutturazione edilizia](#), [superbonus](#)

Il Superbonus 110% per interventi di riduzione del rischio sismico di un edificio demolito e ricostruito con aumento volumetrico **spettano a condizione che l'intervento che si intende effettuare si configuri come ristrutturazione edilizia (art. 3 comma 1 lett. d) del D.P.R. 380/2001) come risultante dal titolo amministrativo che autorizza i lavori** per i quali il contribuente intende beneficiare di agevolazioni fiscali.

E' questa in sintesi la **[Risposta n.11 del 7 gennaio 2021](#)**.

L'Agenzia ricorda che, in seguito alle novità del Decreto Semplificazioni, convertito in legge 120/2020 rientrano tra gli interventi di ristrutturazione edilizia *gli interventi di demolizione e ricostruzione di edifici esistenti anche se non viene rispettata la sagoma e il sedime originari dell'edificio demolito, e anche se l'intervento prevede un incremento volumetrico consentito dalle disposizioni normative urbanistiche o dagli strumenti urbanistici comunali.*

