



RISPOSTA ALL'ISTANZA DI INTERPELLO N. 26 DELL'8 GENNAIO 2021 – SISMABONUS ACQUISTI: PROPRIETÀ - ASSEVERAZIONE TARDIVA

Posted on 26 Gennaio 2021



Category: [Sportello Ecosismabonus](#)

Tags: [asseverazione tardiva](#), [piena proprietà](#), [sismabonus acquisti](#)

Ai fini della spettanza del sismabonus acquisti è necessaria la piena proprietà dell'immobile da parte dell'impresa di costruzioni, l'effettuazione dei lavori edili (direttamente o tramite appalto) e infine, la successiva cessione da parte dell'impresa proprietaria dell'immobile oggetto dell'intervento edilizio. Così si esprime l'Agenzia delle Entrate nella [Risposta n.26 dell'8 gennaio 2021](#).

Nel caso in cui l'acquisto abbia per oggetto un'unità immobiliare sita in un edificio ubicato nelle zone sismiche 2 o 3, che è stato oggetto degli interventi di demolizione e ricostruzione le cui procedure autorizzatoria sono iniziate prima del 1° maggio 2019 (purché, ovviamente, dopo il 1° gennaio 2017), il sismabonus acquisti, di cui al comma *1-septies* dell'art. 16 del DL 63/2013, spetta anche se la predetta asseverazione non è stata allegata contestualmente alla richiesta del titolo abilitativo, purché venga presentata dall'impresa che ha eseguito gli interventi **entro** la data del **rogito** notarile. Ciò in quanto, fino al 1° maggio 2019, la possibilità di beneficiare del sisma bonus acquisti risultava circoscritta ai soli acquisti di unità immobiliari site in edifici demoliti e ricostruiti che fossero ubicati nelle zone sismiche 1 (vedi anche [Risposta n.422 del 1° ottobre 2020](#)).

