



SUPERBONUS: GUIDA ANCE ALLA LETTURA DELLA CIRCOLARE ADE 23/E/2022

Posted on 12 Luglio 2022



Category: [Sportello Ecosismabonus](#)

ANCE ha predisposto una [Guida alla lettura della Circolare dell'Agenzia delle Entrate n.23/E del 23 giugno 2022](#).

La guida di ANCE rappresenta un utile strumento alla lettura e comprensione degli orientamenti dell'Agenzia delle Entrate che proprio con la citata Circolare 23/E fa il punto sull'applicabilità del *Superbonus* per quel che riguarda i soggetti beneficiari, gli interventi agevolabili e le ulteriori le modalità applicative del beneficio.

In particolare, la **guida ANCE**, nell'illustrare il documento di prassi dell'Ade, richiama i sei paragrafi di cui la [CM 23/E/22](#) si compone, ovvero:

1. Soggetti che possono fruire del Superbonus;
2. Edifici interessati;
3. Tipologie di interventi;
4. Spese ammesse alla detrazione;
5. Opzione per lo sconto in fattura o per la cessione del credito in alternativa alle detrazioni;
6. Adempimenti procedurali.

Si segnala, inoltre, con riferimento al **paragrafo 5.3 della Circolare AdE**, rubricato "*Attività di controllo e profili di responsabilità in tema di utilizzo dei crediti*", in merito al concetto di "diligenza" del cessionario nel caso di "concorso in violazione" nell'ambito dei controlli e delle responsabilità, sia sull'utilizzo, che sulla circolazione dei crediti d'imposta, la [Circolare predisposta dall'Associazione Bancaria Italiana – Nota del 24 giugno 2022, prot. UTR/001040](#), con la quale vengono fornite specifiche indicazioni al sistema bancario sul tema.

Nello specifico, l'ABI, con la suddetta nota, sottolinea che *i chiarimenti diramati dall'Agenzia delle Entrate debbono intendersi come "cogenti linee guida" dell'operato di verifica e controllo demandato agli istituti bancari in tema di cessione dei crediti derivanti dal Superbonus.*

