



DIP.REG.URBANISTICA - CIRCOLARE N.5/2022: PROROGA TITOLI ABILITATIVI ART. 10 SEPTIES L. 51/2022

Posted on 13 Luglio 2022



Category: [Urbanistica e territorio](#)

Tags: [proroga titoli](#), [titoli abilitativi](#)

Pubblicata l'11 luglio 2022 sul sito del Dipartimento Regionale dell'Urbanistica la [Circolare n. 5/2022 dell'11 luglio 2022](#).

La Circolare, a fronte delle richieste pervenute al Dipartimento in ordine a chiarimenti circa l'applicazione in ambito regionale della proroga di cui all'art. 10 septies, inserito dalla legge n. 51 del 20 maggio 2022 di conversione del D.L. 21/2022 (cd. Crisi Ucraina – Taglia prezzi), chiarisce che *“in quanto norme di grande riforma economico – sociale, trovano completa applicazione sul territorio della Regione siciliana, senza necessità, da parte del legislatore regionale, di alcun recepimento”*.

In ordine ai contenuti dell'**art. 10 septies**, nel rimandare alla [comunicazione del 30 maggio 2022](#), si ricorda che l'articolo in esame, considerazione delle conseguenze derivanti dalle difficoltà di approvvigionamento dei materiali nonché dagli incrementi eccezionali dei loro prezzi, ha introdotto una **proroga straordinaria di un anno dei termini dei permessi di costruire e delle SCIA (ancorchè prorogati in precedenza in via ordinaria o straordinaria) rilasciati o formati fino al 31 dicembre 2022, e di quelli previsti dalle convenzioni di lottizzazione di cui all'art. 28 della legge 17 agosto 1942, n. 1150 o da accordi similari comunque denominati**.

La proroga è in vigore dal 21 maggio 2022, giorno successivo alla pubblicazione in Gazzetta della legge di conversione. In particolare l'art. 10 septies per i **permessi di costruire e SCIA** introduce una **proroga non automatica**, in quanto occorre una comunicazione al Comune; per le **Convenzioni urbanistiche** la **proroga è automatica**, ma a differenza delle precedenti proroghe, **a condizione che “non siano in contrasto con piani o provvedimenti di tutela dei beni culturali e del paesaggio, ai sensi del codice di cui al D.Lgs. 42/2004”**.

