



BONUS EDILIZI: DOSSIER ANCE - ULTIME RISPOSTE AGENZIA DELLE ENTRATE

Posted on 2 Agosto 2022



Category: [Sportello Ecosismabonus](#)

Tags: [dossier ance](#), [risposte agenzia delle entrate](#), [superbonus](#)

Considerata la frequenza con cui vengono pubblicate le risposte dell'Agenzia delle Entrate in tema di Superbonus, l'**ANCE** ha predisposto un [Dossier riepilogativo](#) che raccoglie i **principali chiarimenti**, espressi in forma sintetica, contenuti nelle **ultime e più recenti risposte ad interpello**, oltre ad un breve focus sulle **Circolari 19/E/2022 e 23/E/2022**.

In particolare, tra i vari chiarimenti, l'Agenzia delle Entrate ha precisato:

- quali sono le **condizioni** che consentono alle **ONLUS** di accedere al **110%** - [Risposta n. 340 del 23/06/2022](#);
- quali **interventi trainati** possono essere eseguiti sugli **immobili vincolati** nell'**impossibilità di effettuare gli interventi trainanti** - [Risposta n. 341 del 23/06/2022](#);
- che le **Aziende pubbliche di servizi alla persona (Asp) non sono incluse** tra i soggetti beneficiari del **Superbonus** - [Risposta n. 342 del 23/06/2022](#);
- cosa accade al **titolare del credito di imposta** utilizzato solo **in parte** che abbia difficoltà ad accordarsi con le banche per cedere la restante parte del credito - [Risposta n. 358 del 01/07/2022](#);
- quali sono le **condizioni** che consentono agli **interventi trainati** di **sostituzione delle chiusure oscuranti e installazione delle schermature solari** di essere ammessi al **Superbonus** - [Risposta n. 369 del 8/07/2022](#);
- quale **limite di spesa** va applicato agli **interventi antisismici** agevolati al **110%** effettuati sulle **pertinenze "separate" di un condominio** - [Risposta n. 375 del 13/07/2022](#);
- che gli **interventi** effettuati su un'**unità abitativa «funzionalmente indipendente»** e con **«uno o più accessi autonomi dall'esterno»**, **facente parte di un edificio escluso dall'agevolazione**, possono essere ammessi al **Superbonus** - [Risposta n. 376 del 13/07/2022](#);
- che il **Superbonus non spetta** ai **soci di una società** che svolge **attività commerciale** per **interventi effettuati su immobili residenziali di proprietà della società**, in quanto costituiscono beni relativi all'impresa - [Risposta n. 380 del 15/07/2022](#);
- che per beneficiare del **Sismabonus acquisti** con l'aliquota al **110%** è necessaria la **stipula del rogito entro il 30 giugno 2022** - [Risposta n. 384 del 20/07/2022](#).

