



# LEGGE N.122 DEL 4 AGOSTO 2022 DI CONVERSIONE DEL D.L. N. 73/2022 CD. DECRETO SEMPLIFICAZIONI FISCALI - DOSSIER ANCE

*Posted on 2 Settembre 2022*



---

Categories: [In evidenza](#), [Sportello](#)  
[Ecosismabonus](#)

Pubblicata sulla [Gazzetta Ufficiale n. 193 – Serie Generale - del 19 agosto 2022](#) la **Legge 4 agosto 2022, n. 122** (in vigore dal 20 agosto u.s.) di conversione, con modifiche, del **decreto-legge 21 giugno 2022, n. 73** recante "Misure urgenti in materia di semplificazioni fiscali e di rilascio del nulla osta al lavoro, Tesoreria dello Stato e ulteriori disposizioni finanziarie e sociali" - c.d. *Decreto Semplificazioni fiscali*.

Di seguito si riporta una sintesi dei contenuti fiscali di maggior interesse per il settore delle costruzioni, approfonditi nel [dossier ANCE](#) .

- **Modifiche alla disciplina della cessione dei crediti fiscali derivanti dai bonus edilizi**

L'**articolo 40-quater** introduce un'ulteriore modifica alla disciplina della cessione dei crediti legati al Superbonus 110% e agli altri bonus edilizi, **rendendo retroattive le modifiche apportate dal D.L. Aiuti** (D.L. 50/2022, convertito nella legge 91/2022) in merito alla **possibilità, per le Banche, di cedere i crediti d'imposta in ogni momento a tutti i propri correntisti con partita IVA**.

Nello specifico, l'art. 40-quater, nell'**abrogare il comma 3 dell'art.57 del DL. 50/2022**, **elimina il limite temporale che impediva alle banche di avvalersi della possibilità di cedere ai correntisti** (clienti professionali con partita IVA) **i crediti edilizi, acquisiti e comunicati all'Agenzia delle Entrate prima del 1° maggio 2022**.

Con l'eliminazione della suddetta norma, le nuove disposizioni, applicabili per i cd. *crediti incagliati* (quelli trasferiti prima del 1° maggio 2022), risolverebbero le criticità inerenti tutti quei crediti che, per effetto di comunicazioni trasmesse all'AdE a partire dal 17 febbraio 2022 e fino al 30 aprile 2022, risultavano già a disposizione delle banche per l'acquisto, ma che non sono stati più oggetto di compravendita.

- **Proroga Dichiarazione IMU 2021**

L'**articolo 35, comma 4 differisce dal 30 giugno al 31 dicembre 2022** il termine per la presentazione della **dichiarazione IMU**, relativa all'anno di imposta **2021**.

- **Eliminazione della disciplina delle società in perdita sistemica**

L'**articolo 9 abroga la norme relativa alle società in perdita sistemica** (contenuta nella D.L. 138/2011), **a decorrere dal periodo d'imposta in corso al 31 dicembre 2022**, che impone la dichiarazione di un reddito minimo a partire dal periodo d'imposta successivo ai precedenti cinque nei quali le società hanno dichiarato perdite fiscali ovvero per quattro anni perdite e per un anno un reddito inferiore a quello minimo.

- **ISA - Adeguamento antiemergenza anche per il 2022**

L'**articolo 24 estende anche al periodo d'imposta in corso al 31 dicembre 2022** le misure

straordinarie volte a tener conto nell'**applicazione degli ISA** (Indici sintetici di affidabilità fiscale) degli effetti di natura straordinaria conseguenti all'**emergenza sanitaria** e ad introdurre specifiche cause di esclusione.

- **Modalità di versamento in Tesoreria delle cauzioni a garanzia delle partecipazioni alle gare pubbliche**

L'**articolo 29** modifica l'articolo 93, comma 2 del D.Lgs.50/2016, in relazione alle **modalità di versamento in Tesoreria delle cauzioni a garanzia della partecipazione alle gare pubbliche**, prevedendo in via esclusiva la modalità elettronica, ovvero esclusivamente con bonifico o altri strumenti e canali di pagamento previsti dall'ordinamento.

