



# LEGGE DI BILANCIO 2023\_MISURE FISCALI D'INTERESSE PER IL SETTORE DELLE COSTRUZIONI - DOSSIER ANCE

*Posted on 17 Gennaio 2023*



---

Category: [Lavoro e relazione industriale](#)

Pubblicata sul [S.O. alla Gazzetta Ufficiale n. 303 del 29 dicembre 2022](#), la **Legge 29 dicembre 2022, n.197** – Legge di Bilancio 2023, in vigore dal 1° gennaio scorso.

Per un'analisi più approfondita delle disposizioni d'interesse per il settore delle costruzioni, contenute nella Legge di Bilancio 2023, si rimanda ad un [Dossier riepilogativo](#) predisposto dagli Uffici ANCE, che esamina le principali novità normative riguardanti le **misure fiscali**, quali:

**- PREMI DI PRODUTTIVITÀ DEI LAVORATORI DIPENDENTI** (Art. 1, co. 63)

Riduzione, per il 2023, dal 10% al 5% dell'imposta sostitutiva sui premi di produttività dei lavoratori dipendenti, fino al tetto massimo di 3.000 euro lordi;

**- NOVITÀ IN TEMA DI IMU** (Art. 1, co. 81-82 e co. 750 e 768)

Esenzione IMU per immobili occupati e per fabbricati inagibili per eventi sismici;

**- ASSEGNAZIONE AGEVOLATA DEI BENI AI SOCI** (Art.1, co. 100-105)

Assegnazione agevolata dei beni ai soci entro il 30 settembre 2023 con imposta sostitutiva all'8%;

**- RIVALUTAZIONE DELLE AREE DEI PRIVATI** (Art. 1, co. 108-109)

Nuova rivalutazione delle aree edificabili dei privati entro il 15 novembre 2023, con imposta del 16%;

**- DEFINIZIONE AGEVOLATA DEI DEBITI TRIBUTARI E DELLE CONTROVERSIE PENDENTI** (Art.1, co. 153-159, 166-252)

Misure di tregua fiscale per la definizione agevolata dei debiti tributari, con possibilità di un "ravvedimento speciale e delle controversie tributarie con l'Agenzia delle Entrate;

**- "BONUS SUD"** (Art.1, co. 265)

Proroga al 31 dicembre 2023 del credito d'imposta per investimenti (acquisto beni strumentali nuovi, quali macchinari, impianti e attrezzature varie) destinate a strutture produttive nelle regioni del Mezzogiorno;

**- INVESTIMENTI "INDUSTRIA 4.0"** (Art.1, co. 423)

Proroga dal 30 giugno al 30 settembre 2023 del termine per acquistare beni materiali strumentali funzionali alla trasformazione tecnologica e digitale delle imprese secondo il modello "Industria 4.0".

