IMMOBILI DA COSTRUIRE: RETTIFICATO IL MODELLO DI POLIZZA DECENNALE POSTUMA - NOTA TECNICA ANCE AGG. 23.01.2023

Posted on 25 Gennaio 2023

Category: Urbanistica e territorio

Facendo seguito alle nostre precedenti news del 26.10.2022 – Vendita immobili da costruire: il modello standard di polizza decennale postuma e del 03.11.2022 – Immobili da costruire: nota tecnica ANCE sul modello standard di polizza decennale postuma), in relazione al **modello standard di polizza decennale postuma** (adottato con **D.M. n. 154 del 20 luglio 2022** - pubblicato sulla G.U. n. 247 del 21 ottobre 2022 ed **entrato in vigore il 5 novembre 2022**), si comunica che **con avviso di rettifica al DM 154/2022** (pubblicato sulla G.U. n. 13 del 17 gennaio 2023) *sono apportate le seguenti correzioni:*

- *alla pag. 16, in fondo all'Allegato A – Schema Tipo, all'ultimo rigo, dove è scritto: «… e art. 20 bis. », leggasi:* ***«…e art. 21. »****;*
- *alla pag. 17, all'Allegato B – Scheda Tecnica, nella Sezione A – danni all'immobile – coperture e somme assicurate, nella seconda colonna, dove è scritto: «Descrizione Partite (obbligatorie , salvo partita 5)», leggasi:* ***«Descrizione Partite (obbligatorie)»****;*
- *ed ancora, a pag. 18, nella tabella Scoperti – Franchigie – Limiti di indennizzo, nella seconda colonna, dove è scritto: «Descrizione (obbligatorie, salvo la partita 2) », leggasi:* ***«Descrizione Partite (obbligatorie) »****;*
- *alla pag. 19, all'Allegato C – Attestazione di conformità, dove è scritto: «… parte integrante dello Schema Tipo n. ___ di cui al D.M. ____ …», leggasi:* ***«… parte integrante dello Schema Tipo di cui al D.M. 20 luglio 2022, n. 154 …».***

Con la rettifica di cui sopra, dunque, sono stati **corretti alcuni errori formali presenti negli Allegati** e, di conseguenza, **non sussistono più dubbi sull'obbligatorietà di tutte le partite assicurative**.

Si segnala, inoltre, nella nota tecnica ANCE del 2 novembre 2022, **ANCE** aveva già rilevato come, tra il modello di postuma e gli Allegati, non ci fosse una perfetta corrispondenza, nello specifico, si era evidenziato che non era chiaro se la Partita 5 ("Pavimentazioni e rivestimenti esterni") fosse o meno obbligatoria. (sul punto, si veda pag. 8 – Nota tecnica ANCE del 2 novembre 2022).

Pertanto, alla luce delle sopra citate correzioni, ANCE ha predisposto una nuova versione della **nota tecnica di commento**, aggiornata al 23 gennaio 2023.