NORME DI ATTUAZIONE DEL PAI - SEMPLIFICAZIONE PROCEDURE RILASCIO PARERI COMPATIBILITÀ_CIRCOLARE N.4036 DEL 22 FEBBRAIO 2023

Posted on 16 Marzo 2023

Category: Urbanistica e territorio

Pubblicata sulla G.U.R.S. n. 11 - parte I - del 10 marzo 2023 la **Circolare del Segretario generale del Dip. Reg. le dell'Autorità di Bacino del Distretto Idrografico della Sicilia, prot. n. 4036 del 22 febbraio 2023**,

La circolare, nelle more di un'organica revisione delle **Norme di Attuazione del PAI** (Decreto Presidenza della Regione 6 maggio 2021 – G.U.R.S. n.22 – S.O. 2 – del 21 maggio 2021), intende fornire una serie di **chiarimenti volti a semplificare e snellire le procedure di compatibilità geomorfologica ed idraulica** (artt. da 17 a 31 N.d.A. del PAI), rinviando a successive disposizioni di dettaglio applicative delle procedure oggetto della stessa.

In sintesi gli argomenti trattati:

- **Concetto di pratiche "complete"** (art. 18 co.3 N.d.A.)
- **Esclusione del parere di compatibilità dell'Autorità di Bacino su pratiche in sanatoria o condono edilizio in "siti di attenzione"** (artt. 24;21 co.2; 26 co.2;29 co.3 N.d.A.)
- **Interventi in sanatoria in "siti di attenzione" per probabile presenza di cavità naturali e/o artificiali** (art. 24 co.2 N.d.A.)
- **Interventi di nuova edificazione privata - attività vietate – siti di attenzione** (artt. 21 co.1;24;26 co.1;29 co.1 N.d.A.); **Assenza di pericolosità - studi di dettaglio** (art. 15 co. 2)

- Nota N.d.A. del PAI_Circolare n.4036 del 22 febbraio 2023 - Semplificazione e snellimento delle procedure di compatibilità geomorfologica e idraulica