

REPUBBLICA ITALIANA
Anno 77, Numero 30
GAZZETTA UFFICIALE
DELLA REGIONE SICILIANA

PARTE PRIMA

Palermo - Venerdì, 21 luglio 2023

SI PUBBLICA DI REGOLA IL VENERDÌ

Nella forma e in numero 200, art. 2,
L. n. 662/96 - Filiale di PalermoDIREZIONE, REDAZIONE, AMMINISTRAZIONE: VIA CALTANISSETTA 2 E, 90137 PALERMO
INFORMAZIONI TEL. 091/7074027-650 - ABBONAMENTI TEL. 091/7074843 - INSEGNAMENTI TEL. 091/7074812-887
POSTA ELETTRONICA CERTIFICATA (PEC) gazzetta.ufficiale@ormat.regione.sicilia.itLa Gazzetta Ufficiale della Regione Siciliana (Parte prima per intero) è consultabile presso il sito Internet: <http://pura.regione.sicilia.it>
eccessibile anche dal sito ufficiale della Regione www.regione.sicilia.it

S O M M A R I O

LEGGI E DECRETI PRESIDENZIALI

DECRETO PRESIDENZIALE n. 553 del 5 luglio 2023.
Abrogazione del comma 5 dell'art. 99 del Regolamento tipo edilizio unico di cui al decreto presidenziale n. 531 del 20 maggio 2022 pag. 34

REGOLAMENTO TIPO EDILIZIO UNICO DELLA REGIONE SICILIANA - DPRS N. 553/GAB DEL 5 LUGLIO 2023: ABROGAZIONE DEL COMMA 5 DELL'ART. 99 DEL REGOLAMENTO DI CUI AL DPRS N. 531/GAB DEL 20 MAGGIO 2022

Posted on 24 Luglio 2023Categories: [Notizie](#), [Urbanistica e territorio](#)

Facendo seguito alle nostre precedenti news (dell'**8 giugno 2022** "[Pubblicato il Regolamento tipo edilizio unico](#)") e da ultimo del **7 marzo 2023** "[Circolare ARTA 3/2023 - Regolamento Tipo Edilizio Unico. Chiarimenti su "superficie totale" e "Volume totale o volumetria complessiva"](#)") si informa che con **DPRS n. 553/GAB del 5 luglio 2023**, pubblicato sulla G.U.R.S. parte I n. 30 del 21 luglio 2023, **la Regione Siciliana, su proposta dell'Assessore regionale per il Territorio e l'Ambiente, ha decretato l'abrogazione del comma 5 dell'art.99 del Regolamento Tipo Edilizio Unico**, di cui al DPRS n. 531/GAB del 20 maggio 2022, pubblicato sul S.O. n. 1 alla G.U.R.S. n. 26 del 3 giugno 2022.

Ricordiamo che l'art. 2 comma 2 della L.R. 16/2016 e ss. mm. ii. all'ultimo periodo dispone che "*I comuni possono, nei 120 giorni successivi alla data di pubblicazione del decreto di cui al presente comma (Regolamento Tipo Edilizio Unico), apportare, con apposita deliberazione del Consiglio comunale, integrazioni al fine di adattare il Regolamento edilizio alle specifiche caratteristiche locali*".

Si ricorda altresì che, ai sensi dell'art. 29 della L.R. n. 19/2020, gli stessi Comuni sono tenuti ad adottare il regolamento Edilizio, il quale, approvato separatamente dal piano urbanistico comunale, ne costituisce parte integrante.

Il sopra citato Decreto Presidenziale n. 531 del 20 maggio 2022 di approvazione del Regolamento Tipo Edilizio Unico, all'art. 99 comma 5, richiamato l'art. 2 comma 2 della L.R. 16/2016 e ss.mm.ii., dispone altresì che, decorso inutilmente il suddetto termine, le disposizioni del Regolamento tipo edilizio unico prevalgono sulle norme dei regolamenti edilizi comunali.

Dalla lettura del preambolo del DPRS 553/GAB in commento, si evince che l'abrogazione del citato comma 5 dell'art. 99 si è resa necessaria in quanto la disposizione ha ingenerato nelle Amministrazioni comunali problematiche in merito all'assoggettamento alle previsioni al nuovo Regolamento Tipo Edilizio Unico.

Pertanto, al fine di superare le predette problematiche, il Dipartimento dell'Urbanistica dell'Assessorato Regionale del Territorio e dell'Ambiente ha richiesto parere all'Ufficio Legislativo e Legale della Presidenza della Regione Siciliana, che con nota prot. n. 11159 del 30 maggio 2023, "ha espresso avviso favorevole all'abrogazione dell'art. 99 comma 5, del Regolamento Tipo Edilizio Unico, specificando, altresì, di non considerare lo stesso Regolamento quale atto di natura regolamentare ma atto di indirizzo amministrativo".

