



D.L. N.39/2024 - NUOVE STRETTE AI BONUS EDILIZI DOSSIER ILLUSTRATIVO ANCE

Posted on 9 Aprile 2024



Category: [Sportello Ecosismabonus](#)

L'ANCE con un **dossier illustrativo** commenta l'ulteriore stretta alle opzioni per la cessione del credito e sconto in fattura collegate al Superbonus, ai bonus ordinari ed al bonus barriere architettoniche, che restano possibili solo in ipotesi limitate previste dal D.L. 39/2024 .

Facendo seguito alla nostra precedente news del 2 aprile u.s. "[Decreto Legge n.39 del 29 marzo 2024 - nuove strette ai bonus edilizi](#)" in relazione alle novità introdotte dalla **Decreto Legge 29 marzo 2024, n. 39** (pubblicato in [G.U. n.75 del 29 marzo 2024](#)) - in vigore dal 30 marzo 2024 - si rinvia ad un **Dossier illustrativo**, predisposto da ANCE, che esamina i **principali contenuti del D.L. 39/2024**.

Tra questi, in sintesi:

- **Blocco** delle opzioni per la **cessione del credito** e per lo **sconto in fattura** collegate al **Superbonus**, ai **bonus ordinari** in edilizia ed al **bonus barriere architettoniche**, con un'ulteriore stretta rispetto alle eccezioni già previste dal DL 11/2023.
- I **nuovi limiti** coinvolgono le **ONLUS**, le **APS**, gli **OdV**, gli **IACP**, le **cooperative**, e gli **interventi eseguiti nelle zone interessate da eventi sismici**, per i quali le opzioni per la cessione del credito e lo sconto in fattura si applicano **in presenza di nuove specifiche condizioni**.
- Con riferimento alle **limitazioni alle opzioni previste per gli immobili danneggiati da eventi sismici**, la norma prevede che:
 - per le "zone terremotate" il mantenimento delle citate opzioni si applica nel limite di 400 milioni di euro per l'anno 2024.
 - per le altre "zone terremotate" il mantenimento delle citate opzioni è subordinato alla presentazione di CILAS o istanza per l'acquisizione del titolo (in caso di demolizione e ricostruzione) e delibera condominiale (in caso di interventi condominiali), in data precedente all'entrata in vigore del DL in esame.
- Per i **condomini con delibera e CILAS ante 17 febbraio 2023**, la possibilità di optare per lo sconto in fattura e la cessione del credito viene ora **subordinata all'ulteriore condizione** che **al 30 marzo 2024 siano state sostenute delle spese, documentate da fatture, per lavori già effettuati**.
- **Eliminazione della "remissione in bonis"** per le comunicazioni tardive di cessione del credito e sconto in fattura ed introduzione di nuove comunicazioni per usufruire del Superbonus per interventi di efficientamento energetico e sicurezza antisismica.
- **Divieto di compensazione** dei crediti da bonus fiscali in edilizia **in presenza di debiti fiscali superiori a 10.000 euro**.

ANCE ha altresì predisposto uno **schema riepilogativo** relativo sia alle scadenze del Superbonus e dei bonus ordinari, sia alle condizioni per accedere alle opzioni per la cessione del credito e lo sconto in fattura, alla luce delle recentissime novità introdotte dal medesimo DL.

