



DIRETTIVA "CASE GREEN" - NOTA DI APPROFONDIMENTO ANCE

Posted on 30 Maggio 2024



Category: [Urbanistica e territorio](#)

Facendo seguito alla nostra precedente news del 20 maggio u.s. "[Direttiva "Case Green" pubblicata in Gazzetta UE - nota di sintesi](#)" in ordine alla pubblicazione in GUUE della **Direttiva del 24 aprile 2024 n. 2024/1275 sulla prestazione energetica edilizia**, c.d. **Direttiva "Case Green"**, si segnala una [nota di approfondimento](#), predisposta da ANCE, nella quale vengono illustrati i **principali contenuti** della direttiva, suddivisi per tema.

Si ricorda che la Direttiva è stata pubblicata lo scorso 8 maggio sulla Gazzetta Ufficiale dell'unione Europea ed è **entrata in vigore il 28 maggio**.

Adesso, le disposizioni contenute nella Direttiva dovranno essere recepite dall'ordinamento italiano entro il 29 maggio 2026 (due anni dalla sua entrata in vigore).

Come è noto, il testo del provvedimento prevede un pacchetto di misure che mirano a raggiungere la neutralità climatica entro il 2050 riducendo le emissioni di gas serra degli edifici residenziali e commerciali.

Al fine di raggiungere i suddetti obiettivi, la Direttiva prevede una serie di **impegni e strumenti** relativi ai seguenti temi:

- **Edifici di nuova costruzione:** obbligo di edifici a emissioni zero dal 2028/2030 e introduzione del potenziale di riscaldamento globale quale nuovo indicatore per le emissioni di gas serra lungo l'intero ciclo di vita;
- **Edifici esistenti:** obiettivi di riduzione dei consumi energetici del parco immobiliare, fissati tra il 2030 e 2035 sia per gli edifici residenziali che per quelli non residenziali (con diverse modalità di quantificazione), e introduzione dei passaporti di ristrutturazione a uso volontario;
- **Requisiti minimi di prestazione energetica:** previsione dell'aggiornamento dei valori limite, delle modalità di calcolo e degli attestati di prestazione energetica degli edifici;
- **Digitalizzazione:** introduzione di un nuovo indicatore di predisposizione degli edifici all'intelligenza, e di banche dati sulla prestazione energetica;
- **Incentivi finanziari e misure di sostegno:** previsione di adeguate misure di sostegno economico e finanziario, tra cui sistemi di detrazione fiscale, per superare gli ostacoli agli investimenti, soprattutto per le famiglie vulnerabili;
- **Qualificazione di imprese e professionisti:** conferma dei regimi di certificazione e qualificazione di imprese e professionisti della ristrutturazione energetica;
- **Mobilità sostenibile:** obblighi di dotazione di infrastrutture di ricarica elettrica al servizio degli edifici, sia nuovi che ristrutturati.

