



DECRETO LEGGE 69/2024 CD. DECRETO "SALVA CASA"

Posted on 5 Giugno 2024



Category: [Urbanistica e territorio](#)

Publicato sulla [Gazzetta Ufficiale n. 124 del 29 maggio 2024](#), il **Decreto-legge 29 maggio 2024, n. 69 rubricato "Disposizioni urgenti in materia di semplificazione edilizia e urbanistica"**, cd. "**Salva-Casa**" che introduce modifiche al "Testo Unico dell'Edilizia", nell'obiettivo, come dichiarato nella relazione illustrativa al decreto, di superare le attuali rigidità della normativa e facilitare la commerciabilità degli immobili, in particolare quelli a destinazione residenziale.

Il decreto, **entrato in vigore** il giorno successivo alla sua pubblicazione sulla GU - ossia **il 30 maggio 2024**, e dovrà essere convertito in Legge entro 60 giorni dalla data di pubblicazione.

Ricordiamo che la Regione Siciliana ha recepito il D.P.R. 380/2001 con la Legge Regionale 16/2016.

La L.R. 16/2016 ha previsto il recepimento dinamico del D.P.R. 380/2001 e "successive modificazioni", indicando all'art. 2 del Titolo II gli articoli con recepimento statico (con modifiche) degli articoli 4, 6, 6-bis, 9, 10, 15, 16, 17, 19, 22, 23, 23 bis, 32, 34, 36, 63, 85, 86, 89 e 100.

Pertanto tutte le modifiche introdotte dal Decreto Legge 69/2024, recepite in modo dinamico, dovranno intendersi immediatamente applicabili anche in Sicilia. Gli articoli recepiti invece con modifiche richiederanno espresso recepimento a livello regionale.

In particolare, il Decreto Legge contiene norme su:

- **attività edilizia libera** – introdotte modifiche all'art. 6 del D.P.R. 380/2001 recepito con modifiche dall'art. 3 della L.R. 16/2016
- **stato legittimo dell'immobile** – introdotte modifiche all'art. 9-bis del D.P.R. 380/2001, recepito dinamicamente
- **cambi di destinazione d'uso** – introdotte modifiche all'art. 23-ter, recepito dinamicamente
- **tolleranze costruttive ed esecutive** – introdotte modifiche all'art. 34-bis, non ancora presente nel D.P.R. 380/2001 al momento del recepimento, e quindi da intendersi tra le successive modificazioni di cui all'art. 1 della L.R. 16/2016
- **nuovo accertamento di conformità nelle ipotesi di parziali difformità** – introdotte modifiche agli articoli 36 e 37 ed inserito l'articolo 36-bis. Il legislatore regionale con l'art. 14 della L.R. 16/2016 ha recepito con modifiche l'articolo 36 e recepito in maniera dinamica l'articolo 37. Il nuovo articolo 36-bis è da ritenersi applicabile in Sicilia, seppure necessari di opportuno coordinamento con l'art. 14 della L.R. 16/2016
- **alienazione immobili abusivi** – introdotte modifiche all'art. 31 comma 5 del D.P.R. 380/2001, recepito dinamicamente

Il Decreto contiene, inoltre, alcune disposizioni in materia di strutture amovibili realizzate durante l'emergenza Covid con l'obiettivo di mantenere quelle che si ritengono di utilità sociale (es. finalità sanitarie, assistenziali e educative), oltre ad alcune norme di chiusura volte ad un coordinamento con altre normative, nonché disposizioni in materia di destinazione di una parte dei proventi derivanti dalle sanzioni.

