



Regione Siciliana
Assessorato del Territorio e dell'Ambiente
Dipartimento dell'Urbanistica
dipartimento.urbanistica@certmail.regione.sicilia.it
Servizio 6 "Affari legali, Contenzioso, Ufficio
Consulivo e Segreteria del Consiglio Regionale
dell'Urbanistica (C.R.U.)" Tel. 091 7077257
via Ugo La Malfa 169 - 90146 Palermo
U.R.P.: tel. 091.7077982
urp.urbanistica@regione.sicilia.it

Palermo, prot. n. ~~18887~~ del 20.1.24

CIRCOLARE N. 5/2024

OGGETTO: Legge regionale 18 novembre 2024, n. 27 recante "Disposizioni in materia di urbanistica ed edilizia. Modifiche di norme." - Chiarimenti inerenti alle modifiche alla legge regionale 13 agosto 2020, n.19 e ss.mm.ii.

CIRCOLARE ARTA 5/2024 - MODIFICHE INTRODOTTE DALLA L.R. 27/2024 ALLA L.R. 19/2020 - CHIARIMENTI

Posted on 8 Gennaio 2025



Category: [Urbanistica e territorio](#)

Publicata sulla [G.U.R.S. parte I n.57 del 27 dicembre 2024](#) la **Circolare n. 5 del 20 dicembre 2024** del Dirigente Generale del Dipartimento Regionale dell'Urbanistica che fornisce chiarimenti in ordine alle modifiche introdotte dalla Legge regionale 18 novembre 2024, n. 27 (vedi nostra news del 21 novembre 2024 "[Legge regionale 18 novembre 2024, n. 27 – Modifiche alla L.R. 19/2020 e recepimento del cd. Decreto Salva Casa](#)") ad alcuni articoli della Legge Regionale 13 agosto 2020, n. 19, intervenute sulla legislazione regionale in materia di governo del territorio.

In particolare, la Circolare esamina gli articoli **da 1 a 14 di cui al Capo I della L.R. 27/2024**.

Come sottolineato dalla stessa circolare, le modifiche si sono rese necessarie per superare le incertezze applicative rilevate in sede di applicazione, nonché al fine di uniformare la citata Legge al D.lgs. n. 152/2006 (cd. Codice dell'Ambiente), in coerenza con i principi sanciti dalla legislazione europea, nonché con i principi fondamentali di cui all'art. 1 della stessa in materia di contenimento del consumo del suolo e per favorire lo sviluppo delle fonti rinnovabili e delle iniziative volte alla rigenerazione urbana e riqualificazione dell'ambiente degradato.

Di seguito si elencano gli articoli della L.R. 27/2024 e il relativo articolo della L.R. 19/2020 modificato:

- art. 1 L.R. 27/2024 - **Art. 9 L.R. 19/2020** "*Perequazione e compensazione*"
- art. 2 L.R. 27/2024 - **Art. 14 L.R. 19/2020** "*Sistema informativo territoriale regionale (SITR)*"
- art. 3 L.R. 27/2024 - **Art. 25 L.R. 19/2020** "*Contenuti del Piano Urbanistico generale comunale (PUG)*"
- art. 4 L.R. 27/2024 - **Art. 26 L.R. 19/2020** "*Procedimento di formazione ed approvazione del PUG e delle relative varianti*"
- art. 5 L.R. 27/2024 - **Art. 30 L.R. 19/2020** "*Contenuti del piano particolareggiato attuativo (PPA)*"
- art. 6 L.R. 27/2024 - **Art. 31 L.R. 19/2020** "*Procedimenti di formazione del PPA*"
- art. 7 L.R. 27/2024 - **Art. 33-bis L.R. 19/2020** "*Norme per il contenimento del degrado edilizio e del consumo del suolo*"
- art. 8 L.R. 27/2024 - **Art. 35, comma 4 L.R. 19/2020** "*Perequazione urbanistica*"
- art. 9 L.R. 27/2024 - **Art. 37 L.R. 19/2020** "*Interventi produttivi in verde agricolo*"
- art. 10 L.R. 27/2024 - **Art. 37-bis L.R. 19/2020** "*Ampliamento di edifici esistenti ad uso diverso dall'abitazione*"
- art. 11 L.R. 27/2024 - **Art. 41 L.R. 19/2020** "*Standard urbanistici*"
- art. 12 L.R. 27/2024 - **Art. 48 L.R. 19/2020** "*Poteri sostitutivi della Regione ed esecuzione del giudicato*"
- art. 13 L.R. 27/2024 - **Art. 52, comma 1, lett. b) L.R. 19/2020** "*Comitato Tecnico Scientifico (CTS)*"
- art. 14 L.R. 27/2024 - **Art. 53 L.R. 19/2020** "*Regime transitorio della pianificazione urbanistica*"

