



**DECRETO LEGGE N.202/2024**  
**cd. Decreto Milleproroghe**  
**Disposizioni di interesse per il settore**

# **DECRETO LEGGE 27 DICEMBRE 2024 N. 202 CD. DECRETO MILLEPROROGHE - DISPOSIZIONI DI INTERESSE PER IL SETTORE**

*Posted on 9 Gennaio 2025*



---

Category: [Urbanistica e territorio](#)

Sulla [Gazzetta Ufficiale - Serie Generale n. 302 del 27 dicembre 2024](#) è stato pubblicato il **D.L. n. 202 del 27 dicembre 2024** (c.d. *Decreto Milleproroghe*), recante "*Disposizioni urgenti in materia di proroga di termini normativi*", ed entrato **in vigore il 28 dicembre 2024**, in attesa di conversione in legge.

Tra le disposizioni introdotte dal decreto con effetti in materia di edilizia, locazioni, polizze assicurative e lavoro, si segnala, per quanto di interesse:

### **ESTENSIONE TEMPORALE DELLA DEROGA ALLA RIDUZIONE AUTOMATICA DEI CANONI DI LOCAZIONE PASSIVA**

Ai contratti di locazione passiva, stipulati fra il 21 dicembre 2021 e il 31 dicembre 2025 non si applica la riduzione forzata del canone se ricorre anche una delle seguenti condizioni:

- classe di efficienza energetica almeno B (o D per gli immobili vincolati);
- rispetto del parametro spazio per addetto;
- nuovo canone più basso del precedente.

### **PROROGA DEI CONTRATTI DI LOCAZIONE AGEVOLATA**

Con la finalità di tutela della stabilità abitativa degli assegnatari di immobili in regime di edilizia agevolata realizzati nell'ambito del Programma straordinario di edilizia residenziale per i dipendenti delle amministrazioni dello Stato previsto dall'articolo 18 del Decreto-Legge n. 152/1991, è prevista sia la **proroga dei contratti** (anche se scaduti), sia il **diritto di prelazione** in caso di vendita fino al 31 dicembre 2025.

### **ULTERIORE ESTENSIONE PROROGA STRAORDINARIA PERMESSI DI COSTRUIRE, SCIA E CONVENZIONI**

Concessi **ulteriori 6 mesi** (da 30 a 36 mesi) per i termini di inizio e fine lavori dei permessi di costruire - e di tutti gli altri titoli abilitativi, compresa la SCIA - rilasciatisi o formati fino al 31 dicembre 2024. La proroga non è automatica, pertanto è condizione che il titolare comunichi al Comune di volersi avvalere della disposizione di legge. A tal fine, ANCE ha predisposto i fac simile di comunicazione :  
- un **fac-simile di comunicazione** al Comune di voler usufruire per la prima volta della proroga straordinaria dei termini per permessi di costruire o Scia ai sensi dell'art. 10-septies del DL 21/2022 e successive modifiche e integrazioni;  
- un **fac-simile di comunicazione integrativa** al Comune di voler usufruire della estensione a trentasei mesi della proroga come prevista dal nuovo art. 7, comma 2 del DL 202/2024, da utilizzare qualora sia stata già trasmessa in precedenza una comunicazione sempre ai sensi dell'art. 10-septies.

### **PROROGA OBBLIGO ASSICURATIVO PER DANNI CATASTROFALI PER LE IMPRESE**

Come già anticipatoVi con comunicazione dello scorso 10 dicembre (si veda ["Il punto sull'assicurazione obbligatoria delle imprese per danni catastrofali – rinvio al 31 marzo 2025"](#)), è **posticipato al 31 marzo 2025** il termine per le imprese di stipulare contratti assicurativi a copertura

dei danni di terreni e fabbricati, impianti e macchinari, attrezzature industriali e commerciali, direttamente cagionati da calamità naturali ed eventi catastrofici.

### **PROROGA CONTRATTI DI LAVORO A TERMINE**

In materia di contratto di lavoro a tempo determinato nel settore privato è prorogato al 31 dicembre 2025 l'utilizzo della causale basata sulle "esigenze di natura tecnica, organizzativa o produttiva", qualora non vi siano causali individuate dalla contrattazione collettiva.

