



IMU 2025: COEFFICIENTI AGGIORNATI PER I FABBRICATI "D" DELLE IMPRESE_DM MEF 14 MARZO 2025

Posted on 28 Marzo 2025



Category: [Urbanistica e territorio](#)

Publicato sulla [Gazzetta Ufficiale n.69 – Serie Generale - del 24 marzo 2025](#) il **Decreto MEF 14 marzo 2025** che **aggiorna per l'anno 2025 i coefficienti** da applicare ai fini della determinazione della **base imponibile IMU dei fabbricati del gruppo catastale D** come previsto dall'art. 1, comma 746, della L. 160/2019 (Legge di Bilancio 2020).

Si tratta degli immobili facenti parte del **Gruppo D "a destinazione speciale"** per esigenze produttive, industriali e commerciali, **non iscritti in catasto, interamente posseduti da imprese e contabilizzati distintamente**.

Come noto, per tali fabbricati, la base imponibile IMU, fino all'attribuzione della rendita catastale, viene calcolata sulla base dei costi storici di acquisto o di costruzione, comprensivi di terreno e spese incrementative, risultanti dalle scritture contabili al lordo degli ammortamenti.

Tali costi (valori storici) devono essere "attualizzati" ogni anno applicando i coefficienti pubblicati con decreto ministeriale.

I **coefficienti** aggiornati vanno applicati **all'ammontare** dei **costi** risultanti dalle **scritture contabili** al **1° gennaio** dell'anno di imposizione (o, se successiva, alla data di acquisizione), al **lordo** degli **ammortamenti**.

Ai fini della corretta applicazione del coefficiente rileva l'anno di sostenimento dei costi afferenti all'immobile (costi di acquisto o di costruzione), e in base a tale anno va individuato il coefficiente ministeriale da applicare ai predetti costi.

In relazione **all'IMU dovuta per l'anno 2025**, per la determinazione del valore dei fabbricati classificabili nel gruppo catastale D, il coefficiente di aggiornamento è stabilito nella **misura pari a 1,00**.

